

## **Dodatok č. 3**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/9**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Záchranná zdravotná služba Bratislava

**so sídlom:** Antolská 11, 850 07 Bratislava  
**zastúpený:** Mgr. Bc. Dagmar Tomčányová, riaditeľka  
**IČO:** 17336210  
**DIČ:** 2020845827  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000287955/8180  
**IBAN:** SK85 8180 0000 0070 0028 7955

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

#### **Čl. I**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2018/9 zo dňa 09.08.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 10. 07. 2019 a Dodatok č. 2 zo dňa 20.08.2021 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **18 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže a dielne/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/4, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania stanice Záchrannej zdravotnej služby.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za elektrickú energiu, dodávku vody.**
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2018 – časť 1.1.**

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

#### **1.) V článku III. pribúda bod 6. ktorý znie:**

„6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Poskytovateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 Občianskeho zákonníka. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).“

#### **2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### **Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### **Za nájomcu:**

Záchranná zdravotná služba Bratislava  
Mgr. Bc. Dagmar Tomčányová  
riaditeľka

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/9**

Nájomca:  
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

<b>Služby bez DPH</b>	<b>cena za mj</b>		<b>Mesačná suma v €</b>
Teplo a TUV - garáž			9,30
Elektrická energia - garáž	podľa merača	0,72	faktúrou
Vodné a stočné - garáž	podľa merača	2,75	faktúrou
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>			<b>9,30</b>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/9**

Nájomca:  
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

<b>Dátum úhrady</b>	<b>Nájomné (s DPH)</b>	<b>Platby za služby (bez DPH)</b>	<b>Úhrada spolu vrátane DPH v €</b>
5.3.2023	36,00	9,30	<b>45,30</b>
5.4.2023	36,00	9,30	<b>45,30</b>
5.5.2023	36,00	9,30	<b>45,30</b>
5.6.2023	36,00	9,30	<b>45,30</b>
5.7.2023	36,00	9,30	<b>45,30</b>
5.8.2023	36,00	9,30	<b>45,30</b>
<b>Spolu</b>	<b>216,00</b>	<b>55,80</b>	<b>271,80</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.